国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | **公开内容** | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | **公开方式** | **“五公开分类** | **” 咨询及监督电话** |
| **一级****事项** | **二级****事项** | **全社会** | **特定****群体** | **主动** | **依申请** |
| 1 | 法规政策 | 国家层面法规政策 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2.《国有土地上房屋征收评估办法》； 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意》；4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 | 人民政府、住建局、 | 政府网站、新媒体 | √ |  | √ |  | 决策公开 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 征收 | 房屋征收补偿方案拟订 | 1. 论证结论;
2. 征求意见情况;
3. 根据公众意见修改情况。
 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于 30 日 |  人民政府、住建局、 | 政府网站、新媒体  |  | 在征收范围内向被征收人 |  | √ | 结果公开 |  |
| 3 | 征收 | 房屋征收决定 | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 |  人民政府、住建局 | 政府网站、新媒体  |  | 在征收范围内 | √ |  | 结果公开 | 6221138 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 评估 | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 |  人民政府、住建局、 |  政府网站、新媒体  |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | 结果公开 |  |
| 5 | 评估 | 被征收房屋评估 | 分户的初步评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 |  人民政府、住建局、  |  政府网站、新媒体  |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | 结果公开 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 补偿 | 产权调换房屋 | 1. 房源信息；
2. 选房办法；
3. 选房结果。
 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 |  人民政府、住建局、 |  政府网站、新媒体  |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | 执行公开结果公开 |  |
| 7 | 补偿 | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 |  人民政府、住建局 | 政府网站、新媒体  |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | 结果公开 |  |